

DIRECTOR
 y ADMINISTRADOR GENERAL
JOSE J. GONZALEZ
 Calle de «Pichincha» N. 28.

LOS ANDES.

SUSCRIPCIONES.
 Por un mes..... \$ 0 20
 Por un semestre..... 4 00
 Por un año..... 6 40
 Número suelto..... 0 10
AVISOS Y REMITIDOS.
 Hasta 80 palabras..... \$ 1 00
 Cada palabra exco edente..... 0 01

Noticias universales, Política, Comercio, Industria, Ciencias, Literatura, Religión, Bellas Artes, Historia, Remitidos, Anuncios.

Bóvedas.

Francisco González, Administrador del Cementerio Católico de esta ciudad, está encargado de vender Bóvedas recientemente construidas de una manera sólida, con materiales de primera clase.
 Guayaquil, Setiembre 6 de 1898.

Dr. Juan Manuel Benites MEDICO I CIRUJANO
 calle de Olmedo número 51, casa del Señor Carlos L. Casiano.
 Consultas de 12 a 1 p. m.
 Gratis para los pobres
TELEFONO NUMERO 183.
 Guayaquil, Setiembre 6 de 1898.

North British & Mercantile INSURANCE COMPANY.
 Capital autorizado..... \$ 1,500,000
 * suscrito..... 12,500,000
 * pagado..... 3,125,000
 Fondo de incendios i Reserva..... 3,940,566
 al 31 de Diciembre de 1897..... 2,277,075
 Fondo de Vida i Renta Vitalicia..... 4,394,720
 * Vida i Renta Vitalicia 3,525,030
 Los infrascriptos, agentes de esta respetable Compañía, están debidamente autorizados para efectuar seguros contra incendios en esta ciudad.
 Guayaquil, 1898.
 2,511-164.
L. C. STAGG. & Ca.

EMPRESA VAPORES

“Indaburu.”

Tarifa de estos Vapores al puerto de Yaguachi.

Pasajes de primera	S. 1.60	Aroz el quintal	0 05
“ “ segunda	“ 50	Almídon el “ en partida	“ 04
“ “ niños de menos	“	id “ suelto	“ 05
de doce años pagarán la mitad del pasaje.		Azuoar “ en partida	“ 04
		id “ suelto	“ 05
		Café “	“ 05
		Cacao “ entregado	“ 10
		Cancho “	“ 15
		Papas la mulla	“ 10
		Monestras	“ 10
		Mantoca el quintal	“ 08
		Piñas la docena	“ 20
		Plátanos el racimo	“ 08
		Repollitos la docena	“ 10
		Gallinas “	“ 20
		Carnes cada pieza	“ 02
		Bacones, vacas i caballos	1.60
		Chancho cada uno	“ 20
		Cajones nuevos segun tamaño	“ 10 i 20
		Carteros	“ 15

LOCUMBA

de la acreditada marca de Adrian Ward, ha recibido i ofrece en venta
L. C. STAGG.
 Guayaquil, Mayo 28 de 1898.

Para-Rayos.

Estando cercano la estación de invierno y por lo tanto las tempestades que no pocos daños han causado a las poblaciones el invierno pasado, aviso al público con tiempo, que tengo PARA-RAYOS de la mejor clase (de cobre i con punta de oro) i bajo un precio sin competencia.

Le pido que posea un PARA-RAYOS no solo salva su propiedad de ese terrible elemento de la tempestad, sino que también tiene asegurada su propia vida y la de su familia, (Cuanto desgracia se hubieran evitado los que por su inactividad no han ocurrido con tiempo a poseer tan útil invento.

Para más pormenores, oírsele al Sr. B. Adamson en la oficina de la Compañía de Teléfonos, Calle «General Heróides»
 Guayaquil, Octubre 4 de 1898.

CURARINA

DE JUAN SALAS NIETO
 El mas precioso remedio del siglo XIX.

NO MAS MUERTOS POR CULEBRAS NI PERROS RABIOSOS.
 NO MAS QUININA CONTRA LAS FIEBRES

Antídoto i preservativo por excelencia de todos los venenos animales, de las fiebres palúdicas, vomito prieto i colerina.
CURACION INMEDIATA DE HEMORRAGIAS, HERIDAS, SABANONES, GOLPES I CONTUSION.

Todo habitante de los trópicos i sobre todo los viajeros, deben usarlo como preservativo de las enfermedades indicadas, así como para vitar la mala mañon que produce en la piel la picada de los mosquitos i otros insectos. Es un tónico amargo, poderoso i completamente inofensivo. Úsese sin temor.
 Pídase al folleto con las certificaciones. // Ouidado con las imitaciones alemanas // Laboratorio Agencia Central
FARMACIA ROMAN,
 Cartagena, Estados Unidos de Colombia América del Sur.
 Agente Jeneral en el Ecuador,
J. PAYEZE-Guayaquil.

MADERA DE PINO-TEA DE TODAS DIMENSIONES Tiene de venta

L. C. STAGG.
 Mayo 28 de 1898.

FUMADORES PRUEBA HACE FE'

Llegaron los **FAMOSOS CIGARRILLOS** picadura extra-flor y de hebra, de

PEDRO ANTONIO ESTANILLO, HABANA.

Unicos **AGENTES** en el Ecuador,
L. C. STAGG & Ca.

Se hallan de venta en todos los establecimientos.

Máquinas y Evaporadoras de **AZUCAR “VICTOR”** USADAS en todo el mundo.

Mas clases i tamaños de TRAPICHES para fuerza animal, vapor i agua i mas evaporadoras de azúcar que cualquiera otra fábrica del mundo

Lista de precios del Trapiche Vertical, fuerza animal. En pequeñas cajas. Entregadas en Nueva York. Pago en la Bolsa de N. Y.

VICTOR.	TAMAÑO	POTENCIA	PESO	PREZAS (mas Vapores)	PRECIOS
	No. 1	1 caballo	790 lbs	200 lbs.	\$ 78.00
	No. 2	2 caballos	890 lbs	230 lbs.	88.00
	No. 3	2 caballos	1,250 lbs	340 lbs.	125.00
	No. 4	2 caballos	2,350 lbs	400 lbs.	140.00
Great Western	No. 2	1 caballo	570 lbs	125 lbs.	\$ 63.00
	No. 3	2 caballos	875 lbs	175 lbs.	88.00
	No. 4	2 caballos	975 lbs	220 lbs.	105.00

THE BLYMYER IRON WORKS Co
 CINCINNAT, OHIO, E. U. DE A.
 Catálogos en Inglés, Español i Portugués.

Cerveza Nacional

FRESCA Y DE EXPORTACION

ANALIZADA Y APROBADA

FOR

La Facultad MEDICA del Guayas

Cerveza fresca en barriles de 9 galones.

Cerveza de exportación en cajas de 20 i 40

botellas.

[Garantizada de durar sin descomponerse 2 años.]

HIELO DE SUPERIOR CALIDAD

DE VENTA

Por mayor:—En el Depósito Central, calle de “Pichincha.”
 Por menor:—En todos los establecimientos.

Vino de Bugeaud

TONI-NUTRITIVO CON QUINA Y CACAO

El **Vino de Bugeaud** reconstituye la sangre, repara las fuerzas, despierta el apetito, facilita la digestión, restablece las funciones del estómago, conviene en una palabra a todos los temperamentos débiles o fatigados.

El **Vino de Bugeaud** ENVIÓ REQUÍRO AL POR MENOR EN HALLA EN LAS PRINCIPALES BOTICAS EN PARIS, F. LEBEAULT, 23, rue BARRIOL.

Venta al por Mayor:

F. LEBEAULT & Co, 5, rue Bourg-l'Abbé, PARIS

LOS ANDES.

Guayaquil, 19 de Enero de 1889.

Hoy, en la Catedral, de 8 a 11 del día, han tenido lugar las honras fúnebres de D. Bartolomé Calvo. Ofició el Sr. Canónigo de la Metropolitana de Quito, D. Isidoro Barriga, asistido del Obispo de esta Catedral. La capilla fué numerosa y escogida, distinguiéndose un claqueo, distinguiéndose un claqueo, distinguiéndose un claqueo...

plaza de "Bolivar." Desde ayer se ha hecho cargo del Cuerpo Central Incendios, el señor Rafael Caamaño, por enfermedad del señor Tomás Mateus que lo desempeñaba interinamente. Rono.—En días pasados se sustrajeron de la casa del señor Claudio L. Mera, un anillo de brillantes, el que después de algunos días lo encontré en la vidriera de la tienda de platería del señor Vicente Aroca, quien compró a un hombre que conoce i de cuyo nombre tomó nota.

La policía ha levantado el respectivo sumario, i ojalá que este asunto se termine cuanto antes.

De todo se deduce que el señor Aroca es el verdadero perjudicado.

Los LADRONES penetraron anoche al almacén del señor Manuel José Carbo que tiene en los bajos de la casa del señor Manuel E. Rendón, situado en el malecón de esta ciudad, i le sustrajeron lo siguiente:

En dinero que se deja para dar vuelto, cinco pesos. Una leontina de oro. Un guardapelo de oro. Dos escudos de oro. Varias cajitas de galatias finas.

Esto es lo que se ha notado por el pronto.

El señor Carbo ha dado parte al Comisario Municipal Sr. Izquierdo i a los Comisarios Márquez i Florencio; todos han visto el foramen, i se ha practicado el reconocimiento por el Comisario Florencio; i además se ha levantado un auto cabeza de proceso, con el objeto de descubrir el autor o autores del robo en cuestión.

La COLONIA COLOMBIANA residente en esta ciudad ha celebrado esta mañana las honras fúnebres que había anunciado, en sufragio del que fué su digno compatriota Sr. Bartolomé Calvo.

La ceremonia fué solemne; la oración fúnebre pronunciada por el Presbítero español Dr. Pascual Navarro magüfica i apropiada a tal acto. La concurrencia escogida i numerosa.

A la salida del templo, se distribuyó impreso en hoja suelta el siguiente Soneto del inspirado poeta ecuatoriano señor Numa P. Llona:

EN LA MUERTE DE MI AMIGO Don Bartolome Calvo.

EMINENTE ESTADISTA, REPUBLICANO I ESCRITOR COLOMBIANO.

Mente elevada, corazón entero Que el poder ni el infortunio domes; Puro el humilde, pecho de palomas, Contra el tirano, voluntad de acero;

De su noble existencia en el sendero, Cual rayo de las antiguas i nuevas Raras, Dejé de sus virtudes el aroma, De sus estofos hechos el reguero :

Por lenguas sotas de su hogar proscrito, Como a su hijo llamó la patria agena; I hoy arranco su muerte isonoso grito:

La entia Bogotá gime de pena, Cero de su cadáver llora Quito, I en sus muros solloza Ostagena;

Guayaquil, 19 de Enero de 1889.

MAÑANA a las 8 se efectuará una reunión del Cuerpo de Bomberos.

Como el objeto de esta reunión es de trascendencia para dicho Cuerpo, esperamos que sobre todo la oficialidad sea puntual en concurrir a ella, pues se trata nada menos que de elegir nuevo Jefe, en virtud de haber hecho últimamente su renuncia el señor Carlos L. Caamaño. El que tomará posesión de este nuevo cargo, según parece, es el señor Antonio de Icaza, respetable comerciante de la casa comercial Luis C. Rigall de este puerto i muy distinguido miembro de nuestra sociedad.

DESAPACHO diario de la Secretaría de Policía.

Día 18.

En la criminal seguida para descubrir los autores que trataron asesinar a Manuel Rivera Tovar, se ha tomado la declaración de éste

con arreglo a un interrogatorio presentado por David Páez.

En la criminal seguida para descubrir los autores del robo de una sortija de brillantes hecha al Sr. Claudio L. Mera, se ha tomado la declaración de Isabel Rodriguez con arreglo al Art. 69 del Código de Enjuiciamientos criminales.

En la criminal seguida contra José Romero, por heridas, se ha tomado la declaración del agraviado con arreglo al Art. 65 del mismo Código.

En la criminal seguida contra Melchori Guillermo Valarezo, por heridas, se ha tomado la declaración del agraviado Jacinto Aguirre, con arreglo al art. 65 del Código antes citado.

En la criminal seguida contra Ramón Silva, por heridas a José Rosillo Rata, se han tomado las declaraciones de éstos con arreglo a los artículos 69 i 65 del propio Código, respectivamente.

En distintas causas se han expedido cuatro decretos de sustanciación. Se han impartido órdenes a los señores de Policía para que hagan comparecer a varios testigos que tienen que declarar, en diversas causas.

Por escritura otorgada ante el Sr. Comisario Municipal D. Ulises Izquierdo, el Sr. Ildefonso M. Vargas ha entregado a su ahijado Cipriano Macías al maestro Manuel I. Rios, para que le enseñe el oficio de carpintero.

REVISTA DE POLICIA.—Según la Revista de Policía que se ha efectuado hoy por el señor Intendente, resulta que existen en servicio activo 12 Inspectores, 60 Caladores, 11 Moritorios i 231 vigilantes; lo que nos parece poco para cuidar bien una ciudad de la extensión de Guayaquil.

DEFUNCION.—Bajo la más dolorosa impresión escribimos este suelto para comunicar a nuestros lectores la triste noticia de la violenta muerte del apreciable joven Amigü nuestro, señor Francisco J. Avilés, acaecida ayer 18 de los corrientes a las cinco i media de la tarde.

A la temprana edad de treinta i tres años, i en nueve días de enfermedad, ha bajado a la tumba el señor Avilés cuando estaba lleno de vida i de esperanzas lisonjeras para el porvenir.

Deja una amante esposa i seis hijos que lloran amargamente su prematura desaparición.

Como Comandante que fué antes de ahora de la compañía Rocafuerte, las banderas de los depositos de bombas han permanecido a media asta en señal de duelo.

Su cadáver fué conducido hoy a las 12 m. a la iglesia del Sagrario i de allí al Cementerio Católico, acompañado por un numeroso cortejo de amigos de todas las clases sociales, de la Sociedad Filantrópica, de que era miembro i de las compañías de bomberos «Rocafuerte» i «Nuevo de Octubre».

Presentamos a su afilida esposa i demás familia, la sincera expresión de nuestra profunda condolencia por suceso tan desgraciado. El vapor «Daule» saldrá para Babahoyo, mañana a las 5 m. A su bordo admita pasajeros i carga.

HOMENAJE.—Sabemos que el próximo veinticuatro de Enero, día de luto para esta ciudad, Guayaquil todo se preparó para depositar un recuerdo en la tumba de los cinco jóvenes que fueron cobardes i villanamente asesinados en las calles públicas por los guardianes del orden. Por esa día, según sabemos, el comercio todo se preparó a cerrar las puertas de sus almacenes para darle más importancia a ese acto, que encierra la protesta más energética de un pueblo.

MUY ADEBADA nos parece la disposición que últimamente se ha dictado por la Jefatura del Cuerpo Central Incendios, cual es la de que los oficiales de las diversas compañías que lo componen, se distinguan por medio de una insignia, que se les dará mañana en la reunión a que están

citados, a fin de que por medio de ella, ya sea en incendio o ya particularmente, sean respetados como se merecen.

Ayer dejó de existir la señora Dña Francisca Cuelalon a la avanzada edad de sesenta años.

Reciban sus deudos nuestro sentido pésamo. Onfró.—Después de una dolorosa enfermedad ha dejado de existir la señorita Da. Elvira Llona.

Accompañados a su familia en tan justo dolor.

TELÉGRAMS.—Consegados existentes en la Oficina del Telegrafo nacional:

De Quito, para Dolores Pérez i para Juan Navas Sáenz; del Milagro, para Miguel Frías, 2; de Ambato, para Angel María Espin; de Ibarra, para Miguel Moreno; de Jipijapa, para Gregorio Salazar; de Babahoyo, para el Coronel Daniel Capelo; de Zaruma, para Darío Ustariaga.

Hace algunos días que se halla interrumpida la línea telegráfica que une a Daule con Paján.

PARA OBSERVAR EL ECLIPS.—El 20 fué presentado i aprobado sin dilación por la Cámara de Representantes un proyecto de ley destinado \$ 5,000 para que por el Departamento de Marina pueda establecerse al próximo mes de setiembre un observatorio en las costas de California, i se verificará el 1.º de Enero próximo. Esta disposición pasó inmediatamente al Senado, cuya aprobación no se hará esperar.

En el Observatorio naval se había perdido toda esperanza de obtener un centímetro de la facultad del Congreso, i los instrumentos con que pudiera obtenerse el fenómeno se habían enviado a la Universidad de Washington en Saint Louis.

ASESINATOS CON LICENCIA.—La lei que dispone la ejecución de criminales por la electricidad en este Estado desde 1.º de Enero ha dado lugar a un curioso estado de cosas.

El juez Martine consentió a ser ahorcado el 18 de Febrero al asesino Carlton, que mató al agente de policía Brennan. El juez Van Brunt dictó idéntica sentencia contra otro criminal por el mismo día; i otro magistrado ha hecho lo propio con un tercer criminal designado el 1.º de Febrero para la ejecución por horca.

Es indudable que estos tres reos no pueden ser ahorcados después del 31 de Diciembre de este año, i no sabemos por qué razón los jueces han dictado esa sentencia, a no ser que sea para hacer una prueba legal de la validez de la lei. Pero no es esto sólo; el abogado de Carlton, el eminente criminalista Mr. Howe, sostiene que su cliente no puede ser ahorcado en ningún tiempo, pues la hora ha quedado prohibida desde el 4 de Junio en que se dictó la lei para sustituirle por la electricidad; ni puede tampoco ser muerto por este último sistema, dado que sólo es aplicable a los asesinos cometidos desde 1.º de Enero.

De ser esto cierto, i Mr. Howe aduce° muy sólidas razones—tan sólidas que el juez Martine se ha quedado perplejo i declarándose incompetente para resolver el caso, que pasará al Tribunal por el del Estado—es indudable que desde el 4 de junio último hasta que termine este año de gracia, los asesinatos han tenido i tienen cierta blancura en el Estado de Nueva York sin que nada les vaya a la mano.

PREMIOS MAYORES.—Según telegrama de Madrid recibí en esta ciudad, los números agraciados con los cinco primeros premios en el sorteo con la Lotería de Navidad de Madrid importan:

4,211,—15,782,—4,895,—19,208,—11,899.

NO HAY TALES ASESINOS.—Parece enteramente desprovisto de fundamento el rumor publicado por el Herald acerca de un atentado contra la vida del Presidente electo de la República señor Harrison.

El mismo Herald rectifica acabando la paternidad del rumor a un fotógrafo, que sacó retratos de la casa de Harrison i de la habitación de un amigo a que fué el primero a pasar por esa noche antes de las elecciones para liberar de los posos que le acobaban, i también—agrega el colega—no queriendo rendirse a discreción—para tranquilizar a su familia, alarmada con ciertos anónimos recibidos por el general avisándole que se trataba de darle un picarazo.

EL JARABE CALMANTE DE Mrs. WINSLOW deberá siempre usarse en

el período de la dentición. Alivia en seguida los dolores i el niño despierta sanamente animado. Es agradable al paladar, es un calmante, ablanda las encías, alivia los dolores, el cólico, regula la acción de los intestinos i es el mejor remedio para las diarreas, por la cantidad a otras causas. Asegure que es el JARABE CALMANTE DE Mrs. WINSLOW.

LA SORDERA CURADA.—Un muy interesante libro de 132 páginas sobre la sordera.—Raidos de la cabeza.—Cómo se pueden curar en casa.—Se remite gratis por el Correo, 50 centimos.—Dirigirse al Dr. Nicholson: 177, Mac Dugal St.

Nueva York,

Inserciones.

HABITACIONES

PARA OBREROS.

(Correspondencia del Mercurio.)

Paris, Noviembre 3 de 1889.

Por los últimos números del «Mercurio» nos hemos impuesto del laudable propósito de las señoras de Valparaiso al tratar de edificar casas para obreros en el local ocupado por las muchas casitas con que arraso el agua del tranque de don Nicolás Mens i emplear para su construcción parte de los fondos reunidos en las últimas erogaciones.

Con este motivo escribimos estas líneas, que darán a conocer a la ligera lo que son las habitaciones para obreros en Europa i las condiciones a que se someten los arrendatarios.

Hace ya mucho tiempo que el país está pidiendo que se haga algo por mejorar la vida de nuestros obreros.

Todos los males que afligen a esta parte de la sociedad, todas sus malas costumbres, sus vicios i defectos tienen por principal origen la manera de vivir.

No hay más que acercarse a uno de nuestros conventillos para cerciorarse de esto.

¿Qué idea de moralidad pueden tener esos niños que viven en un mismo cuarto i aun duermen en un mismo lecho, sin distinción de edad ni de sexo?

Si los hombres se van a las tabernas a embriutecerse con el pan de sus hijos, que emplean en beber i jugar, fomentando así dos de las plagas de la humanidad, ¿son ellos tan culpables como lo juzgan? Quizás no. Si al volver del trabajo, en vez de encontrarse en un cuarto sin aire, sin luz, inhumano, húmedo, i en fin que más bien es un calabozo que una habitación, se hallasen con una pequeña casita, bien airtada, bien alumbrada, si en su vez de ver a sus hijos jugando en el barro los encontrarán sobre un piso seco, aseado i contentos esperando la vuelta del padre, i iría ese padre a la taberna a perder lo ganado con el sudor de su frente?

Así como el niño es guiado por sus padres, así la parte menos instruida de la sociedad debe ser guiada por aquellos cuyo desarrollo intelectual es superior.

Al principio la tarea de guiar por el buen camino a aquellos que hasta hoy día sólo han vivido bajo la influencia de sus pasiones, no es cuestión tan sencilla. Pero una vez dado el primer paso, después no hay más que perfeccionarlo i alentarlo.

La inmensa mortalidad de niños que hai todos los años en Chile ¿su causa parte no es debida a la falta de habitaciones para obreros que sean higiénicas? Lo que hai que admirar entre nosotros es como hai niños vivos entre la gente pobre.

La primera sociedad constructora de casas para obreros se estableció en Inglaterra hace ya cuarenta i seis años.

Hoy hai establecimientos más de cien de estas sociedades. La primera lleva por nombre «Metropolitan association for improving the dwellings of the industrial class».

La segunda, fundada bajo el patrocinio de la reina, se llama:

Society for improving condition of labouring classes, fundada en 1842. La manera de proceder de estas sociedades es distinta entre sí. Las *Land societies* por ejemplo, compran grandes extensiones de terrenos, trazan calles, arreglan el piso, de manera que quede apto para edificar y venden esto por partes pequeñas.

Las *Building societies* construyen y venden el inmueble, avanzan fondos para edificar bajo hipoteca e reciben las economías de los trabajadores a un interés mayor que el que dan las cajas de ahorros.

Las *Bouquet societies* tienen carácter especial de mutualidad. Estas sociedades están formadas por un número determinado de personas que mensualmente entregan una pequeña cantidad de dinero. Cada uno de los asociados va recibiendo por turno el producto de estas mensualidades, que le sirven para edificar una casa sin más garantía que una hipoteca sobre la misma casa. El pago se hace por anualidades. Cuando todos los miembros han pagado los capitales así anticipados, se restituye a cada uno la suma de lo que invirtió y la sociedad se deshace.

Cada miembro adelanta así una pequeña suma en un largo espacio de tiempo. En cambio la sociedad le adelanta un gran capital en muy poco tiempo.

Actualmente existen en Londres veintiocho sociedades poseedoras de inmuebles mejorados. Cada una es dueña de construcciones que varían de 12,000 a 2,600,000 pesos oro. El total de las propiedades de estas veintiocho sociedades sube a más de 7,400,000 pesos y contienen una población de 36,000 habitantes.

El ejemplo dado por la Inglaterra ha sido seguido por las demás naciones europeas.

En Holanda existen treinta y una sociedades que tienen por fin el mejoramiento de las habitaciones de obreros. Copenhague tiene ocho sociedades.

De 1867 a 1874 la mortalidad en Londres fué de 24 por 1,000; mientras que en las habitaciones modelo para obreros sólo se elevó a un 16 por 1,000. En la misma ciudad la mortalidad de niños menores de 10 años es de 48 por ciento, i en las casas de la asociación metropolitana sólo fué de 24 por ciento.

Estos datos son bastante significativos en cuanto a la higiene.

Como dice M. Ch. Le Hardy, para que las casas de obreros produzcan todo el fin moralizador que se desea, es preciso que al fin de cierto tiempo el arrendatario se haga propietario de su habitación.

Así ve el su trabajo recompensado, i cuando ya los años le impidan trabajar, no tendrá que preocuparse de si tendrá o no un techo donde pasar sus últimos días.

Siendo propietario tomará interés en su habitación, tratará de conservarla en buen estado, hará las mejoras que necesite, porque sabe que gozará de ellas mientras viva. Esto trae consigo, en primer lugar, el amor al hogar; el orden i la economía se desarrollan fácilmente.

Los hijos que nazcan i vivan bajo estas costumbres las adquirirán sin esfuerzo i sin necesidad de que se les enseñen. Tendrán por divisa la honradez i el trabajo; la sociedad tendrá en ellos sus herederos, i la patria estará orgulllosa de sus hijos, que sabrán honrarla i defenderla como buenos ciudadanos.

En 1859, en Malton, M. Jean Dalfus, fundó la *Société Mulhouse* de las *maisons ouvrières* con el objeto de adelantar casas para obreros y vendiéndolas al precio corriente mediante el pago por mensualidades.

Inmediatamente el gobierno francés le subvencionó con 800,000 francos, que fueron empleados en establecer escuelas, bañes, lavanderías públicas, etc.

Las casas que valen 3,000 francos las arriendan a 18 francos mensuales. Si el arrendatario quiere hacerse propietario al fin

de 15 años, paga mensualmente 24 francos 5 céntimos.

El arriendo a 18 francos al fin de 15 años le habrá costado.....3,240 francos.
El a 24 francos
5 céntimos.....4,320 id.

Diferencia.....1,089 francos. Es decir que por 1,089 francos ha comprado una casa que cuesta 3,000 francos.

Ahora si dispone de más economías pagará más mensualmente, i en cambio será dueño de la propiedad al cabo de menos tiempo.

Cuántos de nuestros obreros e industriales ganan lo suficiente para ser dueños de casas de 4 i 6,000 pesos en 8 a 9 años!

De seguro que lo bastante para formar un barrio independiente.

Esta sociedad de que acabamos de hablar ha construido más de mil casas, i de ellas las 9/10 pertenecen a obreros que con su trabajo las han comprado.

La oficina de beneficencia de Nivelles decretó en 1859 la construcción de casas para obreros que fueron concluidas en 1861.

Como la administración no quería un interés superior al 4 p. o las casas que costaron 1,621 francos, 47 fueron arrendadas a 75 francos 9 céntimos, comprendiendo en esta cantidad la prima de los seguros, la conservación de los edificios i otros pequeños gastos.

Ahora, para que el arrendatario pueda llegar a ser propietario, el arriendo es de 10 francos 25 al mes. Esta cantidad puesta en la caja de ahorros i con intereses acumulados a los 18 años lo suficiente para pagar el valor de la propiedad.

A fin de llegar a un pronto i buen resultado en esta obra tan benéfica, convendría tomar ciertas disposiciones.

1. Abrir concursos para la presentación de planos i presupuestos para habitaciones de obreros.

2. Una vez aprobados estos planes por las sociedades que se forman con este objeto, pasarán a la autoridad, que les pondrá su visto bueno; i sólo entonces pedirá una subvención al gobierno o a la municipalidad. Esta cantidad sólo se empleará en el mejoramiento, construcción i reparación de estos edificios o de otros que tengan una relación con ellos, como una lavandería, un local de diversión, etc.

3. Eximir de ciertos impuestos esas propiedades.

4. Dar gratis el agua potable i el servicio de desagües.

5. Que las habitaciones sean constantemente visitadas por miembros de la sociedad a que pertenecen, publicando el resultado.

CONDICIONES QUE DEBE TENER UNA HABITACION PARA QUE SEA HIGIENICA.

Orientación.—Esta es una condición muy importante. Es preciso disponer la casa de manera que pueda aprovechar lo más posible el calor i la luz que le den la naturaleza. Así, si se coloca en frente recibirá los rayos del sol durante toda la mañana, i en la tarde la parte de atrás. Se evitarán también así los fuertes vientos del Sur. I durante el invierno las lluvias no azotarán tanto el frente.

Disposición.—Se tratará de que las casas estén agrupadas una al lado de la otra, i no unidas por el fondo. De todo el terreno disponible para una casa no deberá estar edificado más de la mitad; el resto debe ser empleado en jardines bien plantados i que contengan árboles grandes.

Si las casas han de estar unidas por la parte de atrás, debe hacerse de manera que los jardines se junten, o si no se dejar entre las habitaciones un espacio libre que no sea menor de diez metros si la casa no tiene más de 4 metros 50 de frente, i ocho si el frente es más grande; en una palabra, el patio i jardín, es decir, la parte no edificada, deben tener por lo

menos un área de 45 a 50 metros cuadrados.

Las puertas i ventanas deben estar dispuestas de manera a evitar una fuerte corriente de aire cada vez que se entre o salga de una pieza. Así, la puerta que da a la calle i a la que da al patio siempre que estén en una pieza de habitación, no deben estar la una frente a la otra.

Nuestras costumbres exigen un cuidado especial en esto a causa del brasero que tanto se usa dentro de las piezas.

Esto no implica una mala ventilación sino una buena disposición en las puertas i ventanas, que permita al mismo tiempo una rápida ventilación de las habitaciones.

Distribución interior.—Ya hemos hecho notar la causa principal de la poca moralidad que se nota en la casa obrera. Para evitar el mal, es preciso que haya el número suficiente de piezas para que los padres, los niños hombres i las mujeres estén separados entre sí; que estas piezas sean bien ventiladas i alumbradas, i que tengan por lo menos de 15 a 20 metros de superficie.

Una cocina con comunicación al jardín i no al interior de la casa, es necesaria, aunque en Europa acostumbramos hacer de comer en una de las piezas.

Un sótano donde pueda depositarse lo que no tiene un uso inmediato, el combustible, sótano que en el verano será útil para guardar ciertas provisiones.

I por último, el servicio de agua potable i desagües, con sus sumideros para las aguas lluvias si no han de salir a la calle i un buen sistema de letrinas.

El sótano debe ser bien aireado i si es posible cubierto con algo que sea mal conductor del calor. Para evitar la humedad en caso de no ser bien seco el suelo, se coloca un metro de arena seca bajo el piso, al centro se constituye un pequeño pozo de ladrillo poroso i se cubre todo con asfalto.

Sería muy raro si esto sucediera, en Valparaíso al menos, porque el piso del sótano no estaría más de 2 metros 25 más abajo que el nivel de la acera.

El nivel definitivo que ha de tomar la calle determinará la altura del primer piso, que en ningún caso deberá quedar a nivel con la calle.

Las letrinas deben estar completamente incomunicadas con el resto del edificio.

Si no hai un servicio de desagües por cañerías, debe tratarse de construir la fosa de madera que sea común para el mayor número de casas posible. Estas fosas deberán estar cubiertas por bóvedas de ladrillos, de un espesor de un ladrillo de largo i las paredes de dos, estando todo el interior enlucido con cemento Portland.

EL PORVENIR DE NUEVA YORK.

Según el *SCIENTIFICO AMERICAN*, la ciudad de Nueva York en su crecimiento constante absorberá todos los pueblos inmediatos; su área antes de mucho será de 890 millas cuadradas, que es casi la mitad del área de Londres que tiene 637 millas cuadradas. Si a estos se agregan Brooklyn, Jersey City i otras poblaciones que están al otro lado del río del Estado i del Hudson, cuando estas ciudades estén más unidas por las puentes i túneles que se proyectan construir, el número de habitantes que forman esos centros más íntimamente unidos, llegará a ser en una época no muy lejána, si no mayor, por lo menos igual a la de Londres, i en cuanto a su área, sin incluir la superficie de las aguas, será de 730 millas cuadradas, es decir, 43 millas cuadradas más que el área actual de Londres.

La incomunicación entre esta cañería i la fosa se hace en la fosa misma.

ESTADISTICA LONDONENSE.

Tomamos del periódico «El Gorbou» la siguiente curiosa estadística de la capital de Inglaterra.

Londres ocupa hoy una superficie de 709 millas cuadradas con 4,869,000 habitantes, entre los cuales se cuentan 260,000 extranjeros de todos los países del mundo.

Hai en la populosa ciudad más romanos que en Roma, más judíos que en toda la Palestina, más irlandeses que en Dublin, más escoceses que en Edimburgo.

Se calcula un nacimiento cada cinco minutos, una defunción cada ocho, siete accidentes por día.

Cada año se construyen 40 millas de calles nuevas i 15,000 casas.

Se arrestan 35,000 personas al año, por causa de embriaguez.

Distribúyense anualmente 298 millones de cartas.

El camino de hierro subterráneo representa un movimiento diario de 1,211 trenes. La Compañía general de Omnibus posee más de 700 coches, que trasportan al año 50 millones de pasajeros.

Es más peligroso circular por las calles de Londres que atravesar el Atlántico.

Hai 15,000 policías, 15,000 coches de plaza i 15,000 empleados de correo.

El costo de gas para el alumbrado de Londres no baja de 15 millones de francos al año.

Se publican 400 periódicos diarios i semanales. Hai por término medio, 600 incendios al año.

EL ALCOHÓMETRO.

Este es el nombre que se ha dado a un aparato destinado a determinar el grado alcohólico de los vinos ordinarios de pasas como los licores, cervezas, sidras, i en fin de toda clase de líquidos alcohólicos. Este aparato se distingue de los demás de su clase en que por medio de él se dosifica con más exactitud el alcohol en los vinos i licores espirituosos, operándose sin el concurso del calorífico. El aparato es sencillo: consta de un comprobador, un termómetro i un densímetro, i no tiene el inconveniente de los albuloscopios. Con él se hacen los reconocimientos con gran facilidad i en poco tiempo.

CREMATORIO DE BASURA.

La ciudad de Chicago, siguiendo el ejemplo de la del Estado de Iowa, llamada Des Moines, pretende deshacerse de sus inmundicias por medio de la incineración. El Jefe de la Junta de Sanidad de la primera ha tomado a su cargo estudiar el procedimiento seguido en la segunda, i en una memoria en que da cuenta del resultado de sus observaciones describe, recomendándolo por su sencillez i eficacia, el magno horno en que quema sus basuras Des Moines. Tiene el horno 18 pies de largo por 4 pies 6 pulgadas de ancho, con capacidad de 50 yardas cúbicas, i sólo ha costado \$1,700. En el centro del horno hai un agujero, por el cual río caer el observador, 2 caballos, 7 perros, 18 barriles de basuras, 3 entros de estiércol, 15 fanegas de huecos podridos i barriles de pesados descompostos; todo lo cual se consumió en una hora sin dar humo ni mal olor.

EL PORVENIR DE NUEVA YORK.

Según el *SCIENTIFICO AMERICAN*, la ciudad de Nueva York en su crecimiento constante absorberá todos los pueblos inmediatos; su área antes de mucho será de 890 millas cuadradas, que es casi la mitad del área de Londres que tiene 637 millas cuadradas. Si a estos se agregan Brooklyn, Jersey City i otras poblaciones que están al otro lado del río del Estado i del Hudson, cuando estas ciudades estén más unidas por las puentes i túneles que se proyectan construir, el número de habitantes que forman esos centros más íntimamente unidos, llegará a ser en una época no muy lejána, si no mayor, por lo menos igual a la de Londres, i en cuanto a su área, sin incluir la superficie de las aguas, será de 730 millas cuadradas, es decir, 43 millas cuadradas más que el área actual de Londres.

La incomunicación entre esta cañería i la fosa se hace en la fosa misma.

ESTADISTICA LONDONENSE.

Tomamos del periódico «El Gorbou» la siguiente curiosa estadística de la capital de Inglaterra.

Londres ocupa hoy una superficie de 709 millas cuadradas con 4,869,000 habitantes, entre los cuales se cuentan 260,000 extranjeros de todos los países del mundo.

Hai en la populosa ciudad más romanos que en Roma, más judíos que en toda la Palestina, más irlandeses que en Dublin, más escoceses que en Edimburgo.

Se calcula un nacimiento cada cinco minutos, una defunción cada ocho, siete accidentes por día.

para combatir la *constipación*; su empleo diario es útil a los Gotosos i Reumáticos, a las personas de un temperamento sanguíneo, con congestiones cerebrales, a los vértigos, jaquecas, o sujetas a las hemorroides, i a los embarrases gástricos. Es por excelencia el purgativo más suave para las señoras i los niños.

Para evitar el peligro de las falsificaciones del *Sedlitz* i de los medicamentos dosimétricos del cual M. Chanteaud es el único preparador, exíjase sobre la etiqueta el nombre del autor.

BURGGRAVE CHANTEAUD.

AVISOS.

Sirop Codéme Tom Zed



El Jarabe del Dr Zed es un calmante precioso para los Niños en los casos de *Copuluche*, *Incomodias*, etc.; contra la *Tos nerviosa* de los Niños, las *Afecciones de los Bronquios*, *Catarros*, *Resfriados*, etc.
PARIS, 22, rue Drouot, y en las Farmacias.

ACEITE DUCOUX

ACEITE DE HIGADO DE BACALAO

Yodo-Ferruginoso con Quina
Y CON EXTRACTO DE CORTEZA DE NARANJA AMARA



Acite Ducoux
Acite Ducoux
Acite Ducoux
dotado de todas las cualidades necesarias para curar
Anemia
Clerosis
Enfermedades del Pecho
Bronquitis
Resfriados
Catarros
Tisis
Diatesis
y Afecciones Escrofulosas.

Depósito general en Paris, D. DUCOUX, 209, r. St-James.
En Guayaquil: BARBOTO Y C. — PEDRO MATA Y EN LAS PRINCIPALES FARMACIAS

LAS ENFERMEDADES SECRETAS

HEMORRAGIAS
FLUIDOS CORREA
FLUIDOS LANGOS
BERRAMES
recientes y antiguos, son curados en algunos días, en secreto, sin regimen ni dietas, sino con el uso del medicamento que cura los órganos digestivos, por las **PILDORAS** a Inyección de **KAVA**

DEL DOCTOR FOURNIER
Elijase sobre todo, para cada persona, el medicamento que mejor le convenga.
Depósito general: 52, rue Cassini, PARIS.
En Guayaquil: A. PARRA Y C. y en las Farmacias.

LOMBRIZ SOLITARIA
Causa de la diarrea y de la disentería.
El único remedio infalible y seguro.

Remitidos.
EL *SEDLITZ* CHANTEAUD, que tiene fama universal, es un purgativo salino, refrescante, de un sabor agradable i de una eficacia cierta

